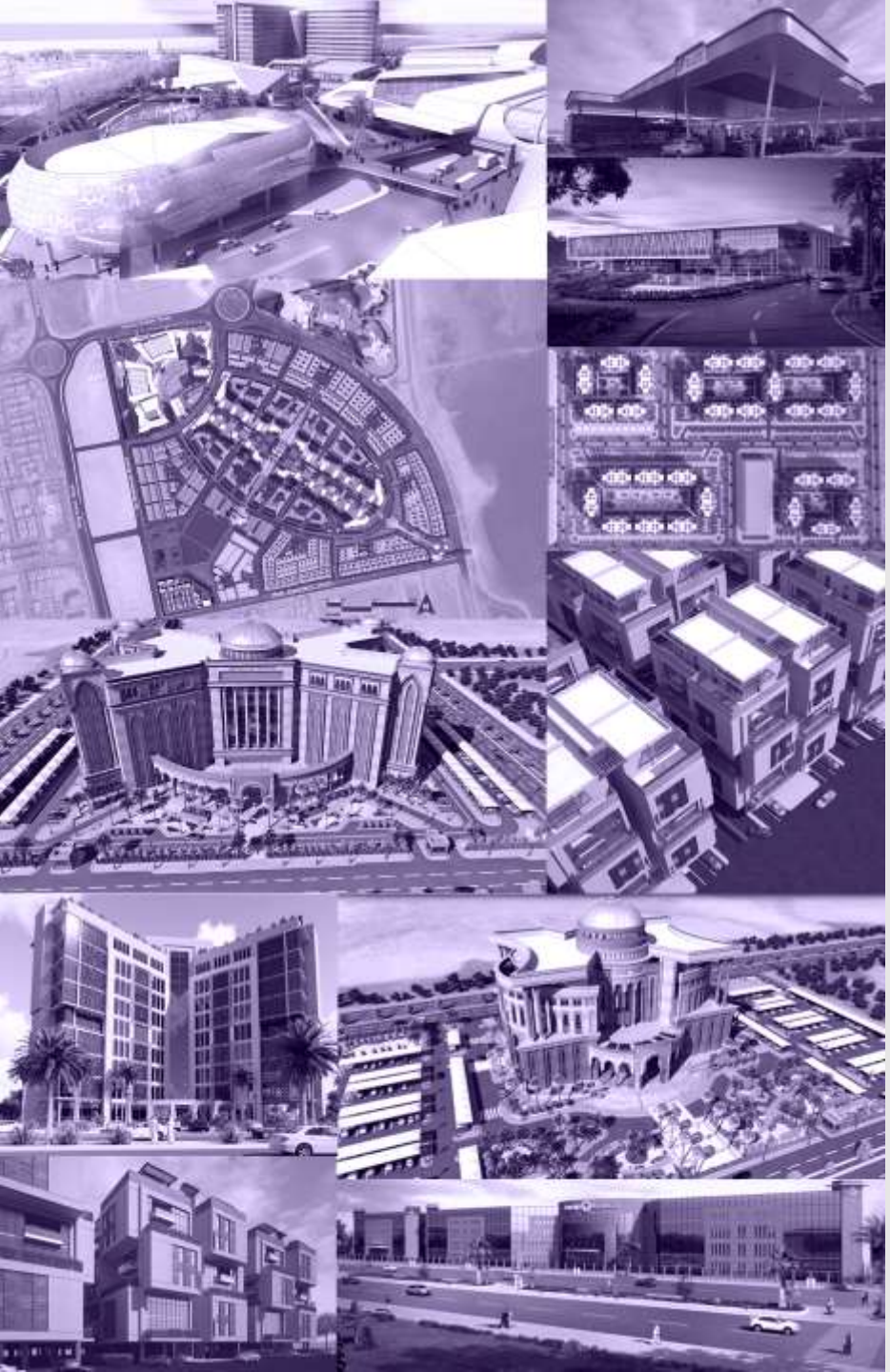
VISION رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مركز العمران المتقدم للإستشارات الهندسية

ADVANCED CONSTRUCTION CENTER

Advanced Construction Center
مركز العمران المتقدم



عن المكتب..

رؤيتنا :

العمل بشكل دائم ومستمر على دارسة وتقديم الحلول الهندسية المتكاملة والغير تقليدية بما يتمشى مع ما يطلبه المالك من تصميمات عصرية واقتصادية متقيدين بأعلى معايير الجودة والنظم التكنولوجية الحديثة في جميع المجالات الهندسية .

هدفنا :

التطوير المستمر والتوسع بشكل أكبر مع الحفاظ على الأداء المتميز لأعمالنا .

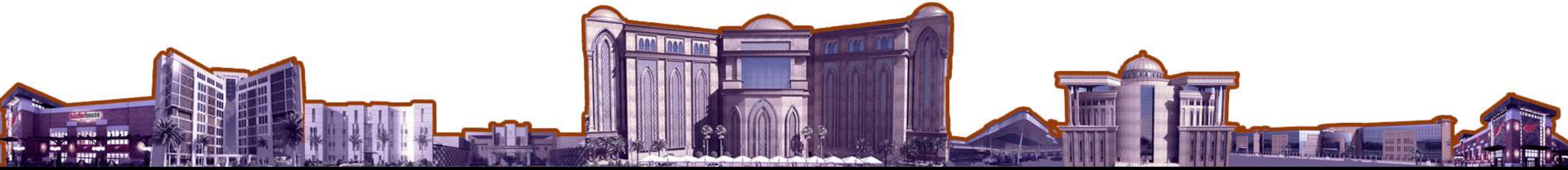
رسالتنا :

الحرص الدائم على إرضاء العملاء وتصميم مشاريعهم بشكل مبدع و آمن وطبقا للمعايير العالمية
وذلك من خلال الكفاءات العالية لمهندسينا وبرامج تدريبهم المستمر على كل نظم التصميم والتنفيذ الحديثة .

المحتويات

نبذة عن المكتب
رؤية المكتب
أهداف المكتب
رسالتنا
مجالات الأعمال والخدمات
انجازاتنا
الوثائق ومستندات التسجيل
شركاؤنا
الهيكل التنظيمي
فريق العمل
المشروعات المنجزة والجارية
أهم مشروعات مركز العمران المتقدم
خطة الجودة والامن والسلامة للشركة
عملائنـــــا

Advanced Construction Center
مركز العمران المتقدم



نبذة عنا

يعتبر مركز العمران المتقدم من الشركات الاستشارية الهندسية المتخصصة في التصميم وادارة المشاريع والاشراف على التنفيذ ، كما يعمل مركز العمران المتقدم جاهداً على أداء المهمات المسندة إليه في الوقت المحدد له بالإضافة إلى توفير أعلى مستوى من الجودة في اطارالميزانية المخصصة والمواصفات المحددة للمشروع .

OUR DESIGN HAS

NO MORE … NO LESS

من نحن ..

- تأسس مركز العمران المتقدم في عام 2004 ومنذ ذلك الحين اكتسب قاعدة عملاء واسعة في مختلف المجالات.
- يعد من الشركات الاستشارية الهندسية المتخصصة في التصميم وإدارة المشاريع والإشراف على التنفيذ.
- حرصنا على التميز وخدمة عملائنا حيث نتولى عنهم كل مراحل المشروع بدءاً من فكرة التصميم وحتى التشغيل النهائي وتسليم الاعمال.
- يقوم المكتب بتوفير الخدمات الهندسية المتكامله لمختلف انواع المشاريع السكنية والتجارية والإدارية والصناعية والسياحية ..... الخ.
- من مبادئنا ، المحافظة على علاقة طويلة الأمد مع جميع عملائنا من خلال فهم وادراك لجميع تفاصيل وعناصر المشروع لتحقيق أفضل النتائج ضمن الميزانية والوقت المخصص لكل مشروع.
- نحرص على ان يكون مهندسينا من ذوي الخبرات الكبيرة و المبدعين في مجال تخصصهم .

نفخر ..

وبكل ثقة أننا نصنع الفرق في مجال الاستشارات الهندسية فمركزنا ذو خبرة استشارية و هندسية كبيرة وله انجازات نوعية

في مجال :

- إدارة المشاريع (PMO)
- الدعم الفني
- إعداد الدراسات والتصاميم
- الإشراف على التنفيذ
- الهندسة القيمية

و نقدم حلول هندسية نوعية ومتكاملة يكون نتاجها مشاريع متميزة ذات جدوى اقتصادية كبيرة بأقل تكلفة و بجودة عالية وفي الوقت المحدد

انجازاتنا ..

التطوير العقاري ..

- الشراكة مع وزارة الاسكان والمطورين العقاريين في عدة مشاريع سكنية نوعية .

من اهمها :

- مشروع تلال الخميس ويعد من اكبر المشاريع السكنية في المنطقة الجنوبية .
- مشروع الواحة السكني بمكة المكرمة .

الدعم الفني ..

الاشراف والدعم الفني :

- الاشراف على مشاريع وزارة العدل بالمنطقة الشرقية .
- الدعم الفني للمقاول الرئيسي في مشروع مركز الملك عبدالله المالي بالرياض
- الدعم الفني للمقاول الرئيسي في مشروع مطار الملك عبدالعزيز الدولي بجدة .
- الدعم الفني للمقاول الرئيسي في مشروع مركز الملك عبدالعزيز الثقافي بالظهران .

انجازاتنا ..

الهندسة القيمية

أرض كورنيش الخبر :

- تخطيط نوعي للأرض أسهم في استغلال جميع المساحات .
- تبني أمانة الشرقية للمشروع واعتباره من المشاريع المميزة .
- الحصول على موافقة على جميع الارتفاعات المطلوبة في دراسة الجدوى (تصل الارتفاعات الى ٢٢ دور) مع أن المسموح به دورين فقط في منطقة المشروع .
- طلب ارامكو المشاركة في المشروع .

المصانع

أكبر مصنع للأنابيب غير المملوحة في الشرق الاوسط :

- التصميم الانشائي المتميز الذي جمع بين الجودة و تقليل التكلفة .
- إدارة المشروع و الدعم الفني الذي ساهم في عدم تأخر المشروع .

انجازاتنا ..

الجامعات ..

مراجعة تصميم كلية الطب بجامعة حائل و دعم فني للمقاول المسؤول عن المشروع :

- مراجعة تصميم الكلية و تعديل كامل للنظام الانشائي ودعم فني

- للمقاول .

- مشروع تطوير الساحات الخارجية و معالجة التشوه البصري في جامعة أم القرى (مرفق بروفايل للمشروع)

الابراج ..

مشروع برج في مدينة الخبر:

- التصميم المتميز للبرج الذي أسهم في خفض التكلفة من (٥٨) مليون ريال بدون بدروم إلى (٤٦)مليون مع عدد اثنين بدروم للمبنى.

- الإشراف على التنفيذ الذي ساهم في انجاز المشروع بصورة مرضية للعميل .

وثائق تسجيل المكتب

السجل التجاري

اشتراك الغرفة التجارية

ترخيص الهيئة السعودية للمهندسين

وثائق تسجيل المكتب

شهادة تسجيل الضريبة المضافة

شهادة سعودة

شهادة التأمينات الاجتماعية

شهادات الإنجاز

Tawuniya التعاونية

التاريخ:- 1437/01/25هـ

الموافق:- 2015/11/30م

السادة / مركز العمران المتقدم المحترمين

عناية د.م./ حازم صفي الدين مازن حفظه الله

الموضوع:- شهادة انجاز أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ لمشروع مبنى الإدارة الإقليمية للشركة التعاونية للتأمين بالمنطقة الشرقية، الخبر، المملكة العربية السعودية.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة الى العقد المبرم مع مركز العمران المتقدم بتاريخ 1431/07/25هـ الموافق 2010/07/07م بخصوص أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ لمبنى الإدارة الإقليمية للشركة التعاونية للتأمين بالخبر ، نفيدكم بما يلي:-

أولا:- نعبر لكم عن شكرنا وتقديرنا لما تم انجازه من قبلكم بالمشروع على مستوى الهندسة القيمية والتصميم وتخفيض تكلفة المشروع من 58 مليون ريال بدون أي بدروم الى 46 مليون ريال شاملا عدد 2 بدروم إضافي مما أدى الى تحسين المبنى وظيفيا ورفع القيمة الايجارية والجدوى الاقتصادية له.

ثانيا:- نعبر لكم عن شكرنا و تقديرنا لكامل طاقم الإشراف على التنفيذ بالمشروع لأداءه المميز والالتزام الكامل بمواصفاته والمهنية العالية في تطبيق معايير الجودة في استلام الأعمال وكذلك اجراءات السلامة في الموقع.

هذا وقد تم انجاز المشروع وتشغيله بصورة مرضية املين ان يستمر التعاون مع مكتبكم الموقر في مشاريعنا المستقبلية.

والله الموفق .....

مدير ادارة الخدمات المساندة وعضو لجنة المباني

/ محمد بن أحمد التخيفي

شركة أرسيلور ميتال تيوبيلر بروداكتس الجبيل
ArcelorMittal Tubular Products Al-Jubail Co.

ArcelorMittal
س.ت ٢٠٥٥٠٠٩٦٥٦

Date: 22.12.2014

To: Advanced Construction Center, ACC

Attention: Dr. Eng. Hazem Mazen, CEO & Board Member

Subject: AMTPJ Engineering Services Contract

Contract Works Completion

Dear Dr. Mazen,

Reference to the Engineering Services Contract signed on 19/01/2009 with your Consultancy Firm for the Engineering Design , Procurement , Construction , Commissioning and Operation of our ArcelorMittal Tubular Products Jubail Facility , Jubail Industrial City 2 , Kingdom of Saudi Arabia , Kindly note the following :

1/ We express our (AMTPJ) satisfaction for all the efforts of your ACC team that participated in our budgeted 900 Million $ US facility. We extend our appreciation to all your offices members who contributed and participated to

TRIANGLE
Trading & Engineering Company

Date: 18.9.2018

To: Advanced Construction Center, ACC

Subject: Triangle Group Office Building Project

Contract Works Completion

Reference to the Project Management Services Contract signed on 1/12/2016 with your Consultancy Firm for the project management services for the finishing, Interior works & MEP Works of our new office building in New Cairo, Egypt, kindly note the following:

1/ We express our satisfaction for all the efforts of your whole ACC teams that participated along with us in our budgeted 100 Million EGP headquarter.

2/ We extend our appreciation to all your offices members who contributed and participated with us to this project completion and their full compliance with the project specifications and high professional & quality standards as well as safety procedures on site.

Regards,

Amr Eltawil
CEO
Triangle Trading & Engineering

48, El Thawra Street,Dokki, Giza, Egypt P.O.Box 23 Agouza Tel.: 33360353/8 Fax.:33362570 -33360359

شهادات الإنجاز

provimi

A Cargill Company

To: Advanced Construction Center, ACC DMCC 28/02/2019

Attention: Dr. Eng. Hazem Mazen (CEO & Board Member)

Subject: Completion of Contract Works - Philadelphia Project (Engineering and Technical Service)

Dear Dr. Hazem,

With reference to the Engineering and Technical Service agreement signed between PROVIMI/CARGILL JORDAN and your consultancy firm (ACC DMCC) on 04 October 2016 and its following amendments, for assigning certain professional engineering services on site, we would like to state the following:

- Firstly, PROVIMI/CARGILL JORDAN expresses its utmost satisfaction for all the efforts of your whole ACC teams that participated along with us in our budgeted USD 35 million project. We extend our appreciation to all your office members who contributed and participated with us to this Project completion, especially your offices in Dubai, Cairo and Riyadh along with your on-site team.
- Secondly, having successfully completed your ACC DMCC contract scope, we express our intention to cooperate with you for further projects we are planning for in other locations.

We Thank you and Your Team Dr. Mazen for all Your contribution.

Abdel Latif Al Sharalah
Plant Manager
Cargill Premix & Nutrition

Vladimir Priymak
Build Project Manager (EMEAR)
Cargill Animal Nutrition

provimi
Al-Qastal Industrial Area
Airport Road
P.O. Box 183232
Amman 11118, Jordan

SAUDI ARABIAN BAYTUR

شركة بايتور السعودية العربية للإنشاءات
SAUDI ARABIAN BAYTUR CONSTRUCTION CO.

DATE: 23.10.2018

To: M/s Advanced Construction Center, ACC

Attention: Dr. Eng. Hazem Mazen
CEO & Board Member

Subject: Engineering and Technical Services
Completion of Contract Works

Dear Dr. Hazem,

With reference to the Engineering and Technical Services' agreement signed between Saudi Arabia Baytur (SAB) and your consultancy firm (ACC) on 01st December 2014 and its following amendments, for assigning certain professional engineering services on site and/or SAB's head office in Khobar particular for Jabal Omar Development Project, Phase II, Makkah, Saudi Arabia, we would like to state the following:

Firstly, SAB expresses its utmost satisfaction for all the efforts of your whole ACC teams that participated along with us in our budgeted USD 500 million project. We extend our appreciation to all your offices members who contributed and participated with us to this facility completion, especially your offices in Riyadh, Cairo and Dubai along with your on-site team.

Secondly, having successfully completed your ACC contract scope, we express our intention to cooperate with you for further projects we are planning for in other locations.

We thank you and your teams again Dr. Mazen for all your contributions.

Yours faithfully,

SAUDI ARABIAN BAYTUR C.R. 2051037653

Mr. Murat Giray
Chief Executive Officer

المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
الإدارة العامة للمشاريع - إدارة الإشراف على التنفيذ

شهادة

ص.ب: 1437 الرياض: 11431 فاكس: 0114825684

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد:

تشهد الإدارة العامة للمشاريع الهندسية بوزارة العدل بأن مكتب "مركز العمران المتقدم" قام بأعمال الإشراف على عملية مشروع إنشاء مباني المحاكم وكتابات العدل بالمنطقة الشرقية من تاريخ 1435/12/21هـ حتى تاريخ 1439/05/02هـ ، وقد تم إصدار هذه الشهادة بناءً على طلبه دون أدنى مسؤولية على الوزارة.

والله الموفق ...

مدير عام
الإدارة العامة للمشاريع الهندسية
راكان بن قاعد الحبردي

شهادات الإنجاز

مركز العمران المتقدم
ترخيص رقم ٠/٢٧٠٦

Advanced Construction Center
License 2706/0

التاريخ ١٤٤٠/٠٤/٠٤ هـ الموافق ٢٠١٨/١٢/١١ م

الموضوع : طلب شهادة إنجاز وتسليم أعمال عقد عملية الإشراف على مشروع إنشاء مبانى المحاكم وكتابات العدل بالمنطقة الشرقية .

سعادة السيد المهندس / مدير عام إدارة المشاريع بالوزارة المحترم

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع عاليه ، والى العقد رقم ٣٥/١٨٤٧١٠٣ بتاريخ ١٤٣٥/١٢/٢١هـ ، يرجى من سعادتكم منحنا شهادة بإنجاز وتسليم الأعمال لعقد عملية الإشراف على مشروع إنشاء مبانى المحاكم وكتابات العدل بالمنطقة الشرقية والذى تم الإنتهاء من أعماله وتسليمها لسعادتكم يوم الخميس بتاريخ ١٨- يناير ٢٠١٨م .

مرفوع لسعادتكم لإتخاذ ما يلزم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

المـــدير التنفيذى

دكتور مهندس / حازم صفى الدين مازن

صفحة (١ - ٢)

ص.ب: ٢٤١٥١٤ الرياض ١١٣٢٢ المملكة العربية السعودية - هاتف: ٠١٢٠٦١٦٤ - فاكس: ٠١٢٠٠٦١٦٨ ترخيص: ٠/٢٧٠٦ عضوية: ١٧٤٤٦٩
P.O. Box 241514 Riyadh 11322 – Saudi Arabia – Tel: 012006164/65 – Fax: 012006168 C.R.: 0/2706 C.C. No.: 174469

التاريخ: 1437/01/28هـ

التعاونية Taawuniyah

السادة / مركز العمران المتقدم المحترمين

عناية د.م./ حازم صفى الدين مازن حفظه الله

الموضوع:- شهادة إنجاز أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ لمشروع مبنى الإدارة والمبنى الملحق للمركز الرئيسي للشركة التعاونية للتامين ، مدينة الرياض ، المملكة العربية السعودية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة الى العقد المبرم مع مركز العمران المتقدم بتاريخ 1432/09/15هـ الموافق 2011/08/15م بخصوص أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ لمشروع مبنى المركز الرئيسي والمبنى الملحق للشركة التعاونية للتامين بالرياض بتكلفة 122 مليون ريال ،، نفيدكم بما يلي:-

أولا:- نعبر لكم عن شكرنا وتقديرنا لما تم انجازه من قبلكم بمشروع مبنى المركز الرئيسي للشركة وذلك على مستوى التصميم الهندسي وأعمال التصميم الداخلى وتصميم الواجهات والتى أدت الى إظهار المشروع وتصميمه بصورة متوافقه مع مرئياتنا ومتطلباتنا.

ثانيا:- نعبر لكم عن شكرنا و تقديرنا لكامل طاقم الإشراف على التنفيذ بالمشروع للأداء المميز والالتزام الكامل بمواصفاته والمهنية العالية فى تطبيق معايير الجودة فى استلام الأعمال وكذلك اجراءات السلامة فى الموقع.

هذا وقد تم إنجاز المشروع وتشغيله بصورة مرضية املين ان يستمر التعاون مع مكتبكم الموقر فى مشاريعنا المستقبلية.

والله الموفق .....

مدير ادارة الخدمات المساندة وعضو لجنة المبانى

أ/ محمد بن فهد التخيفى

شركاؤنا ..

SURBANA

Urban **P**lanning **G**roup,
Singapore

شركة متخصصة في التخطيط العمراني والتصميم والإدارة والاستشارات الهندسية .

ROMATREPROJECT

Italian **C**onsulting **f**or
Architecture & **C**ivil **E**ngineering
Rome, Italy

بيت الخبره الايطالي في التصميم المعماري.

DESCO

Design & **C**onsultancy
United Kingdom

هي منظمة هندسية تقدم خدمات الهندسة الكهربائية والميكانيكية في المملكة المتحدة والخارج.
يحرص ديسكو على الدعم المستمر للعملاء خلال التخطيط والتصميم، ومراقبة التنفيذ التقني والاقتصادي للأعمال الكهربائية والميكانيكية.

شركاؤنا ..

GEG

Engineering **C**onsultancy
Portugal

هي شركة استشارات تصميم متكامل تقع في البرتغال منذ عام ١٩٨٧. وتتخصص في الهندسة الجيوتقنية، الطرق، الموانئ / المطارات، والسكك الحديدية، والملاعب والجسور.

Thomas Consulting

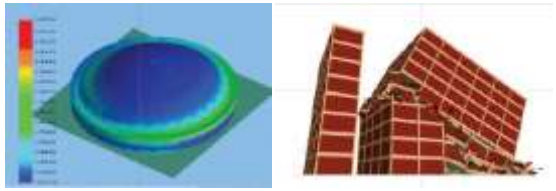
Developments **C**onsultancy
Canada

تتخصص الشركه في التخطيط الاستراتيجي. توماس لديها خبرات في القطاع التجاري والسكني .

ASI

Applied **S**cience **I**nternational
Raleigh, NC, USA

منذ عام ٢٠٠٣، تتميز الشركه بتكنولوجيا فريدة من نوعها للتحليل البنيوي على أسس طريقة العناصر التطبيقية .



عملائنا ..

وزارة العدل

وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

وزارة الصحة
Ministry of Health

وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد

رئاسة أمن الدولة

المؤسسة العامة للتقاعد
Public Pension Agency

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

Cargill

SAUDI ARABIAN BAYTUR

هيئة الهلال الأحمر السعودي
Saudi Red Crescent Authority

RIYADH CABLES GROUP

ArcelorMittal

مجموعة بن لادن السعودية
SAUDI BINLADIN GROUP

FUJI SAUDI ARABIA
GULF ELEVATORS & ESCALATORS CO. LTD.

اومكو
OOMCO

التعاونية
Tawuniya

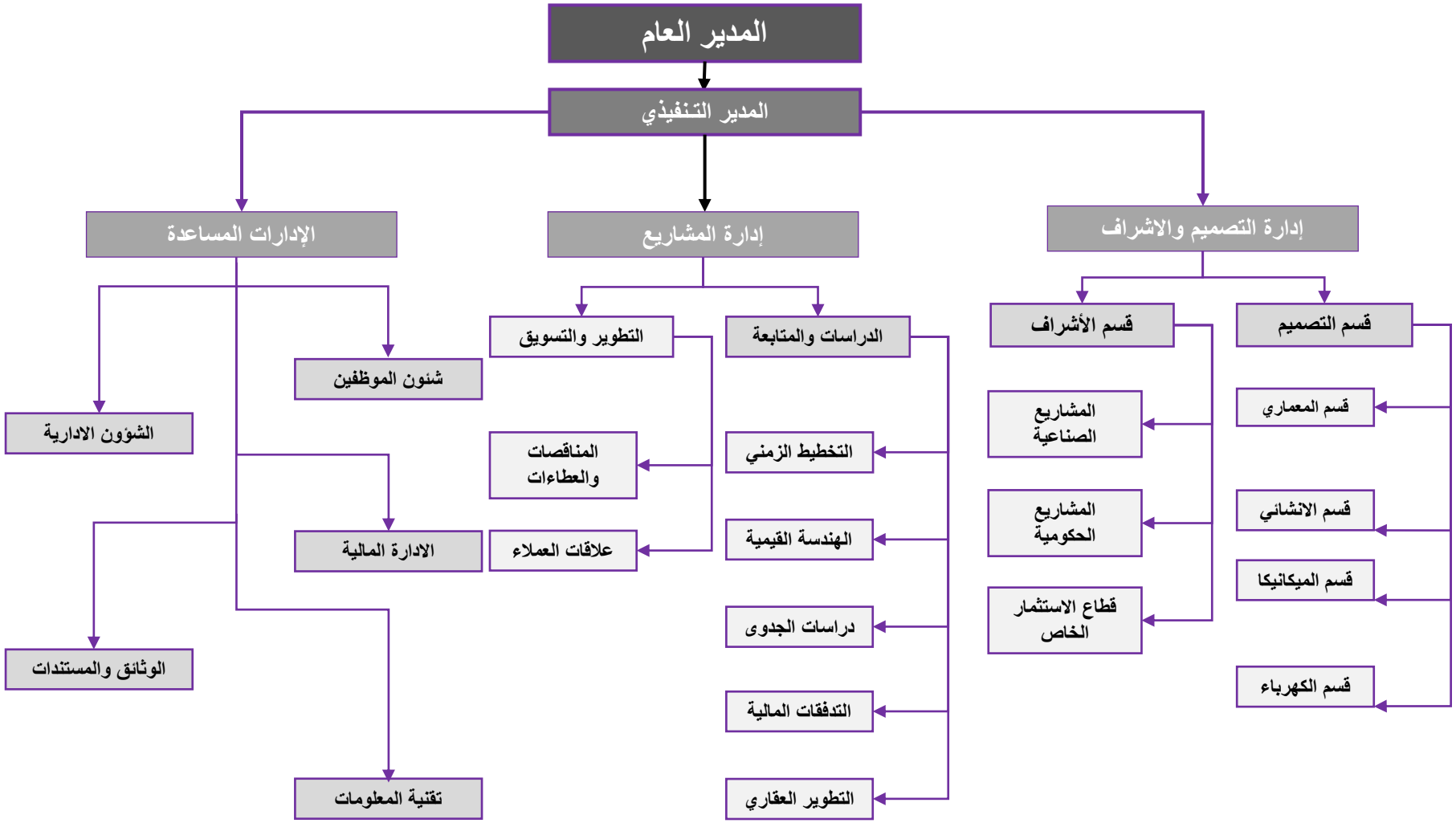
الراجحي إخوان
Al Rajhi Ekhwan

أراسكو
ARASCO

منشآت
monsha'at

HB BRANDS
دار الضيافة القابضة
Hospitality Board Holding Co.

الهيكل التنظيمي ..



خدماتنا ..

- يوفر مركز العمران المتقدم الخدمات الهندسية متعددة التخصصات لجميع أنواع المشاريع ، كما يخدم مركز العمران المتقدم الأفراد والمقاولين والهيئات الحكومية والمؤسسات المالية وشركات التأمين في جميع الصناعات بداية من المراحل الدراسية للمشروع حتى نهايته .

- إدارة المشاريع (PMO)
- الدعم الفني
- التصميم المعماري
- الهندسة الانشائية
- الإلكتروميكانيك
- التصميم الداخلي
- المخططات التنفيذية وجداول الكميات
- اعمال الرفع المساحي
- ادارة البناء والاشراف
- إدارة العقود والمناقصات
- الدراسات والتصاميم
- الهندسة القيمية
- هندسة البنية التحتية
- نمذجة معلومات البناء (BIM)

سابقة الأعمال

إدارة المشاريع (PMO) والدعم الفني

مركز الملك عبدالله المالي (KAFD) الرياض

المشروع:	مركز الملك عبدالله المالي
المالك:	وزارة المالية
المجال:	الدعم الفني وحصر الأعمال للمقاول الرئيسي
الموقع:	الرياض
سنة التنفيذ:	تحت التنفيذ

وصف المشروع:

يعتبر المركز من احدث واكبر المشاريع في المملكة العربية السعودية ويضم العديد من الابراج التي تعتبر علامة مميزة في سماء مدينة الرياض كما يضم محطة لمترو الرياض بتصميم فريد ومتميز وشمل نطاق خدمات مركز العمران المتقدم الدعم الفني للمقاول الرئيسي للمشروع

مشروع جبل عمر – مكة

المشروع:	فنادق جبل عمر – المرحلة الثانية
المالك:	شركة جبل عمر
المجال:	الدعم الفني للمقاول الرئيسي
الموقع:	مكة المكرمة
سنة التنفيذ:	تحت التنفيذ

وصف المشروع:

تقع فنادق جبل عمر المرحله الثانيه بمكة المكرمه ويتكون من حوالي ١٢٠٠ غرفه .
ويتم تشغيله من قبل فنادق ويسترن وشيراتون .
وكان نطاق العمل هو الدعم الفني الكامل للمقاول خلال كافه مراحل التنفيذ .

مشروع مجمع فندقي – شرما

المشروع:	مجمع فندقي
المالك:	المؤسسة العامة للتقاعد
المجال:	الدعم الفني للمقاول الرئيسي
الموقع:	تبوك – شرما
سنة التنفيذ:	٢٠١٨

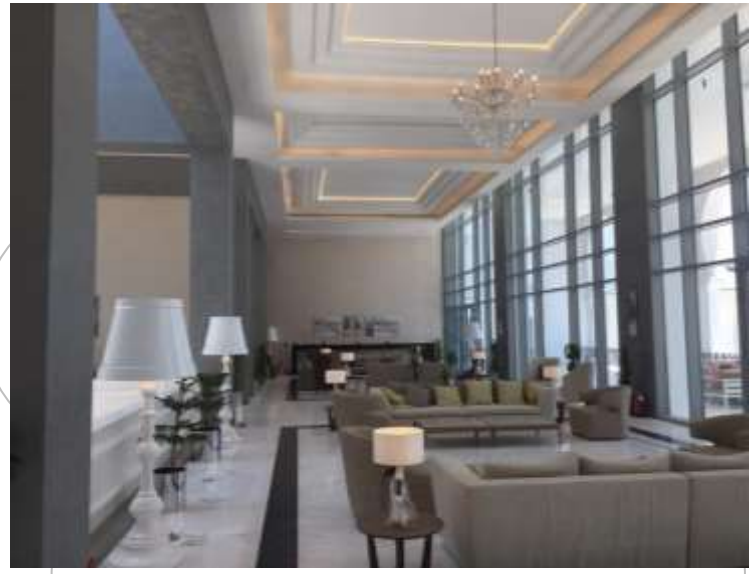
وصف المشروع:

المشروع عبارة عن فندقين فندق ٥ نجوم وفندق ٤ نجوم ومجمع شاليهات ، وشمل نطاق عمل مركز العمران المتقدم اعمال الدعم الفني والهندسي للمقاول الرئيسي .

SAUDI ARABIAN BAYTUR

Advanced Construction Center
مركز العمران المتقدم

مشروع مجمع فندقي – شرما



وزارة العدل – مواقع متعددة

المشروع:	كتابات عدل
المالك:	وزارة العدل
المجال:	الدعم الفني والاشراف الهندسي
الموقع:	مواقع متعددة (١١ موقع)
سنة التنفيذ:	تحت التنفيذ

وصف المشروع:

كجزء من خطة خادم الحرمين الشريفين لتطوير مرفق القضاء، اسند للمكتب اعمال الدعم الفني و الأشراف على التنفيذ لكتابات العدل في المنطقة الشرقية في عدة مواقع مختلفة .

هيئة الهلال الاحمر - الرياض

المشروع:	مراكز الاسعاف
المالك:	هيئة الهلال الأحمر
المجال:	(PMO) و الدعم الفني
الموقع:	مواقع متعددة
سنة التنفيذ:	تحت التنفيذ

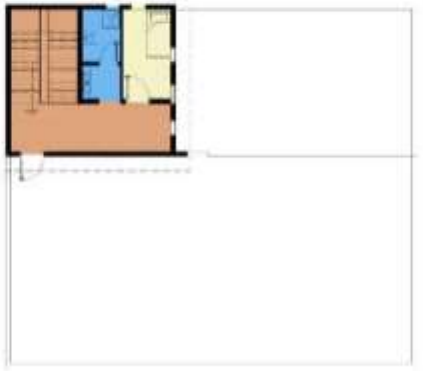
وصف المشروع: اعمال الدعم الفني لهيئة الهلال الاحمر على عدة مشاريع في مدن المملكة

الدور الأرضي

نموذج إسعاف خارج المدن

الدور الأرضي

الدور الأول



دور الملحق

نموذج مركز إسعاف داخل المدن

المشروع:	المؤسسة العامة للتقاعد
المالك:	المؤسسة العامة للتقاعد
المجال:	الدعم الفني
الموقع:	الرياض
سنة التنفيذ:	تحت التنفيذ

وصف المشروع: اعمال الدعم الفني والهندسي لصالح المؤسسة العامة للتقاعد

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي (إثراء) الظهران

المشروع:	مركز الملك عبدالعزيز
المالك:	أرامكو السعودية
المجال:	الدعم الفني وحصر الأعمال للمقاول الرئيسي
الموقع:	الظهران
سنة التنفيذ:	٢٠١٨

وصف المشروع:

المبنى هو رمز من البناء الفني ويحتوي المبنى على عدد من الأقسام تشمل غرف متعددة الإستخدام ومكتبات وصفوف دراسية وقاعات ثقافية .

وشمل نطاق خدمات مركز العمران المتقدم الإشراف على أعمال التشغيل و إجراء الإختبارات اللازمة لجميع الأنظمة الكهربائية و الميكانيكية للمبنى قبل البدء في التشغيل الرسمي .

مركز الملك عبدالعزيز الثقافي (إثراء) الظهران

سابقة الأعمال

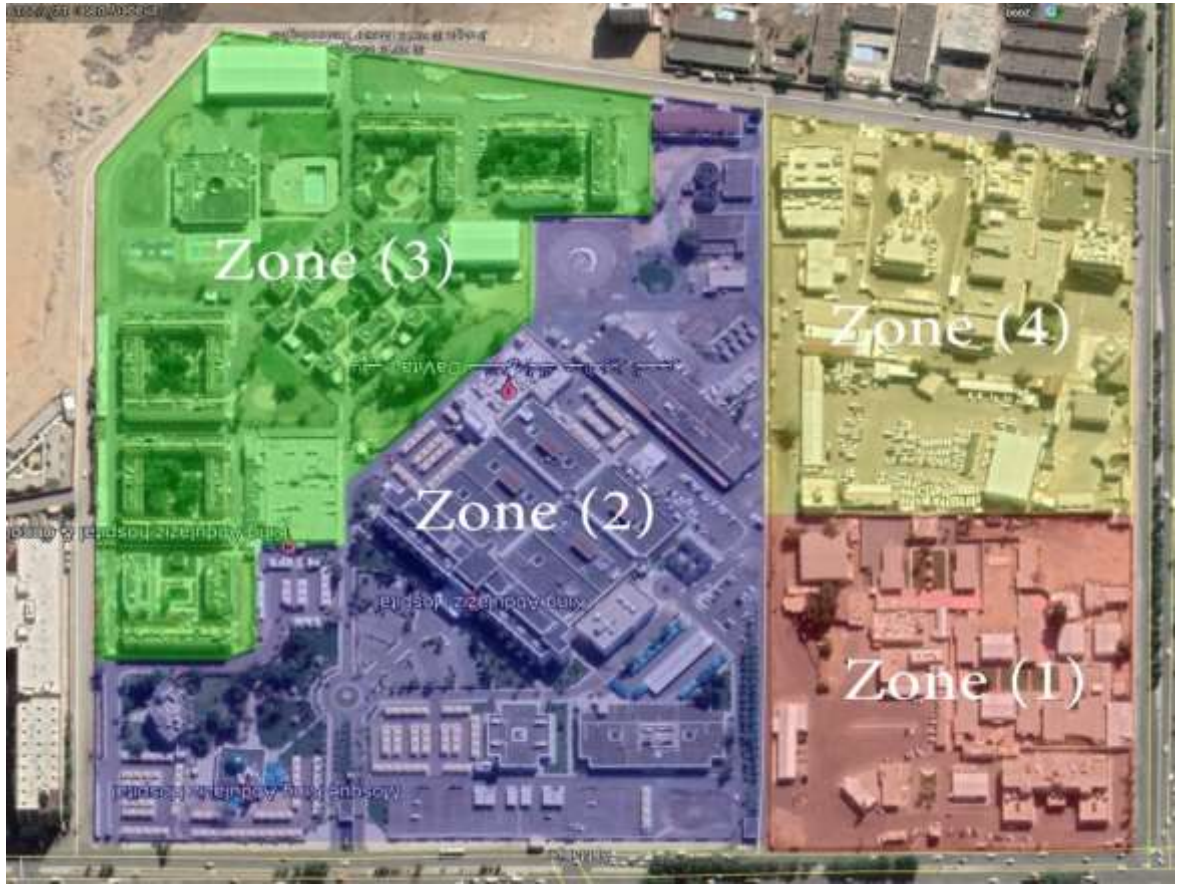
مستشفيات ومباني صحية

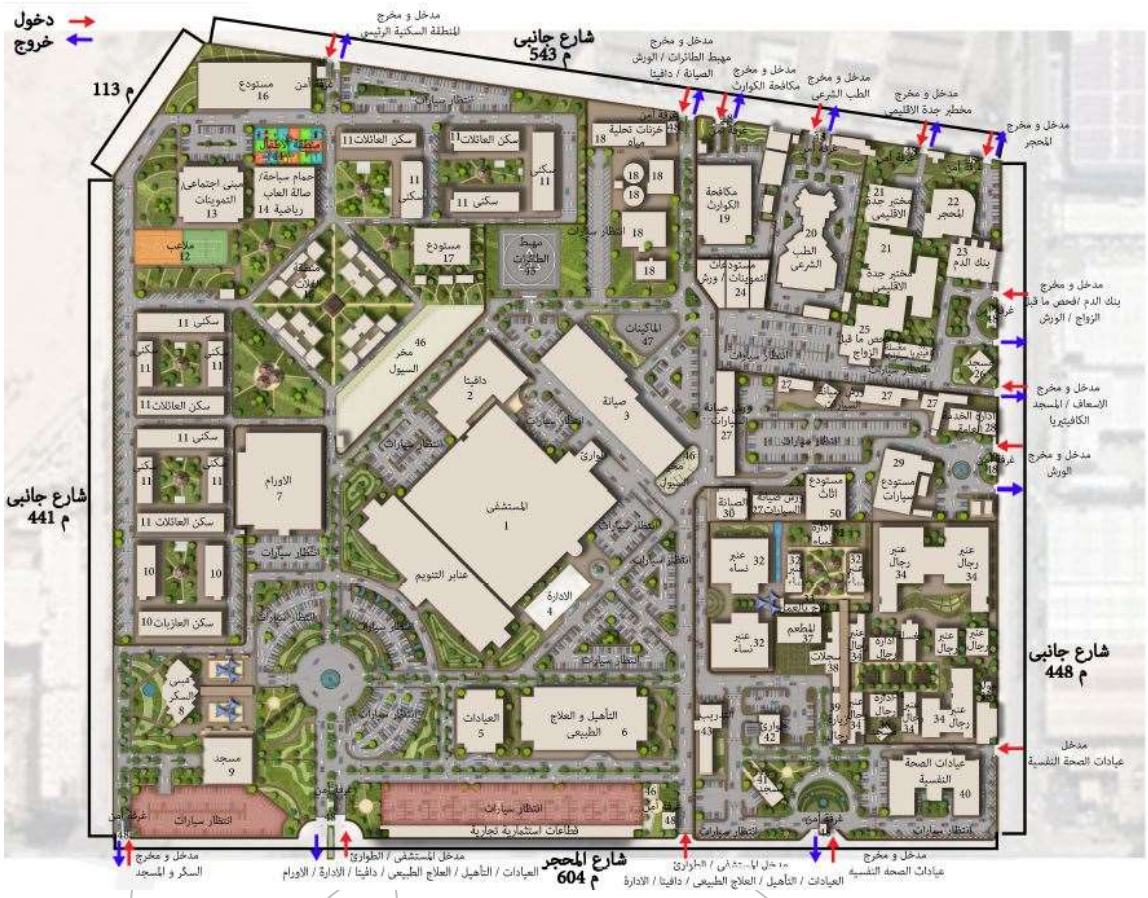
المشروع:	مشروع تطوير الموقع العام لمستشفي الملك عبد العزيز ومستشفي الصحة النفسية بجدة
المالك:	وزارة الصحة بالمملكة العربية السعودية
المجال:	تصميم هندسي متكامل للمستشفي والموقع العام وجميع المباني الملحقة بها
الموقع:	جدة / المملكه العربيه السعوديه
سنة التنفيذ:	تحت التصميم

وصف المشروع:

المشروع عبارة عن تجديد للمخطط الرئيسي لمستشفى الملك عبد العزيز العام والصحة النفسية وجميع المباني المحيطة بالاضافة الى تجديد الوجهات الخاصة بمبانى المستشفى و عمل التعديلات الداخلية اللازمة و الفيديو الدعائى للتطوير . التصميم المقدم سيكون طبقا لأحدث الاكواد الصحية و البيئية و ضمن نطاق رؤية ٢٠٣٠ لتوحيد الهوية العامة لوزارة الصحة السعودية. سيعتمد التصميم على مساعدة المرضى علي الشعور بحرية أكثر وسهولة التنقل من مكان لاخر.

مشروع تطوير الموقع العام لمستشفى الملك عبد العزيز ومستشفى الصحة النفسية بجدة





١

- الصحة النفسية

٢

- المستشفى
- **العيادات**
- **التأهيل**
- **المسجد**
- **السكر**
- **الادارة**
- **دافيتا**

٣

- السكني

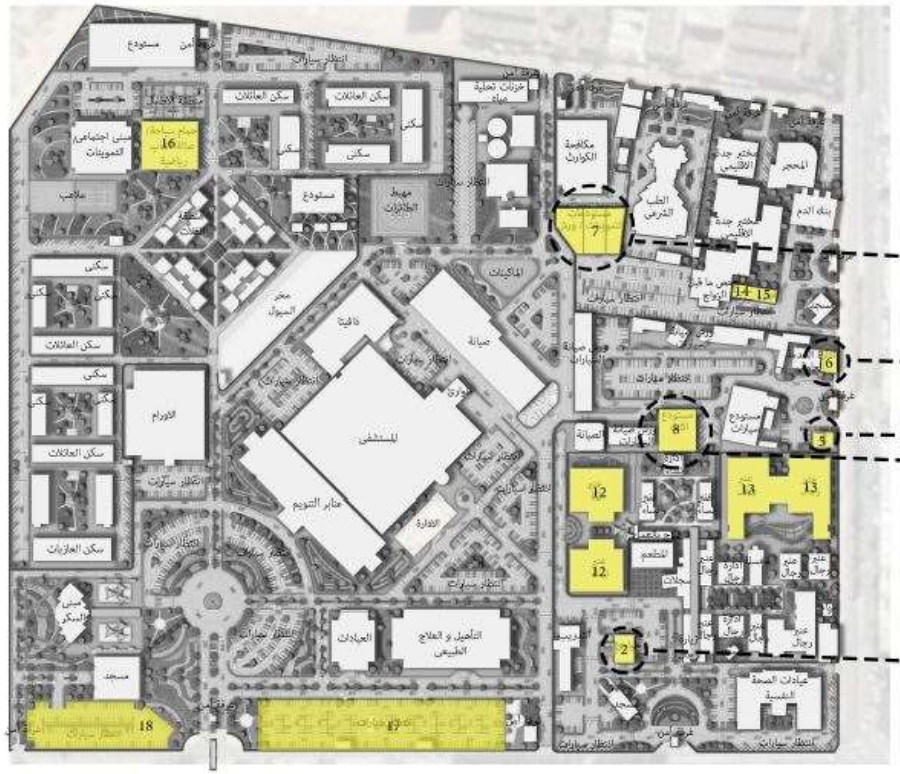
٤

- المحجر
- **الخدمات**
- **الطب الشرعي**

الموقع العام بعد التطوير

الوضع الراهن

المخطط العام الجديد



مباني المزالة

تم ازالة المباني رقم
11,10,9,4,3,1

المباني الجديدة

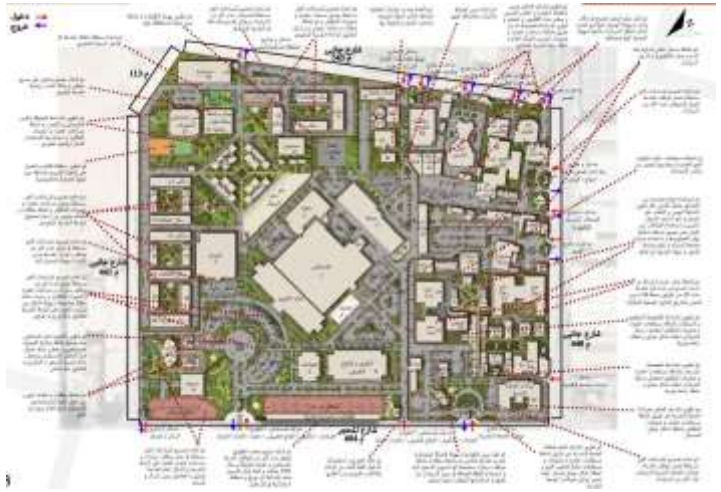
	المساحة
12-مبنى عنابر و تنويم النساء 120 سرير (ضمن مشاريع الشئون الصحية الحالية)	1327 م²
13-مبنى عنابر و تنويم الرجال 120 سرير (ضمن مشاريع الشئون الصحية الحالية)	1548 م²
14-مغسلة سيارات	160 م²
15-كافيتريا	160 م²
16-صالة العاب رياضية - حمام سباحة	1466 م²
17-جراج سيارات متعدد الطوابق 1	6246 م²
18-جراج سيارات متعدد الطوابق 2	3250 م²

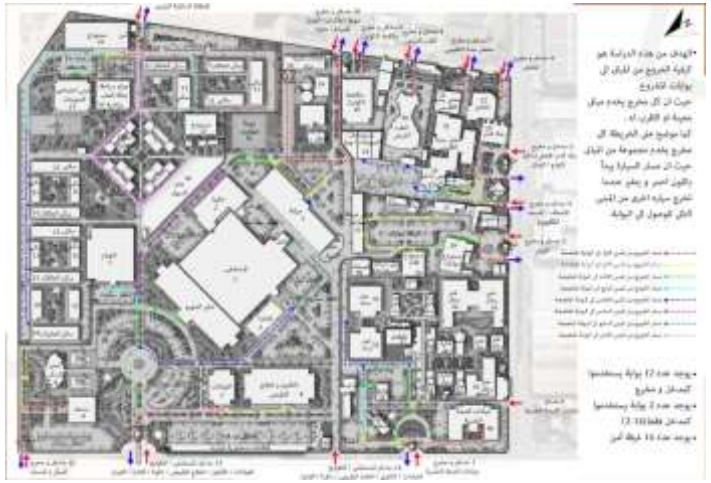
مباني سيعاد تأهيلها

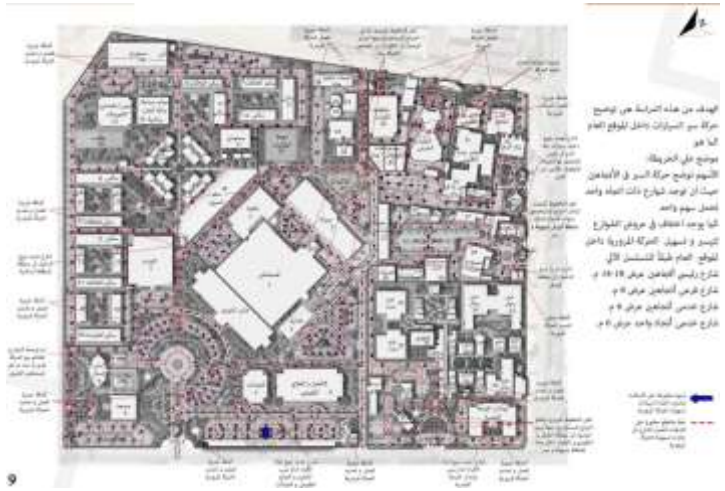
	المساحة
2-مبني الطوارىء	282 م²
5-مستودع	100 م²
6-مستودع	162 م²
7-مستودعات التموينات / ورش	1341 م²
8-مستودع اثاث	827 م²

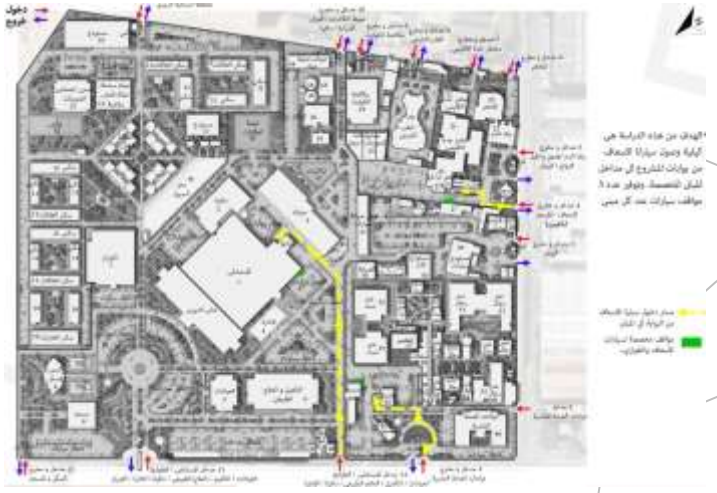
مشروع تطوير الموقع العام لمستشفى الملك عبد العزيز ومستشفى الصحة النفسية بجدة

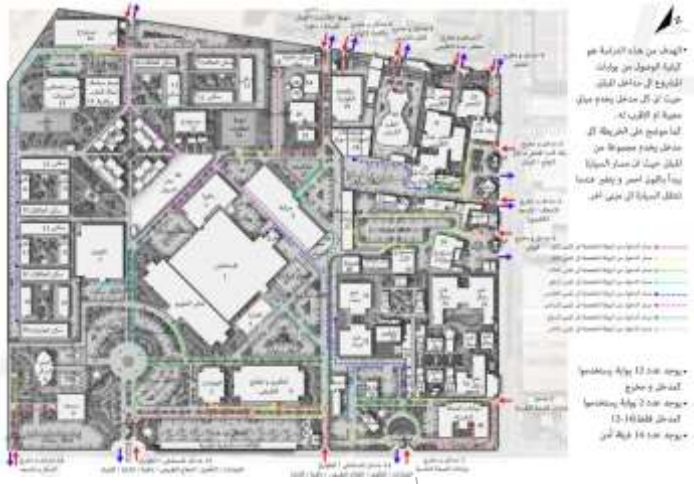
دراسات الموقع العام











مشروع تطوير الموقع العام لمستشفى الملك عبد العزيز ومستشفى الصحة النفسية بجدة

قبل التطوير

مشروع تطوير الموقع العام لمستشفى الملك عبد العزيز ومستشفى الصحة النفسية بجدة

تطوير واجهات المبنى الرئيسي لمستشفى الملك عبدالعزيز

مشروع تطوير الموقع العام لمستشفى الملك عبد العزيز ومستشفى الصحة النفسية بجدة

تطوير واجهات المبنى الرئيسي لمستشفى الصحة النفسية

مشروع تطوير الموقع العام لمستشفى الملك عبد العزيز ومستشفى الصحة النفسية بجدة

تطوير واجهات المباني السكنية للمستشفى

تطوير واجهات مبنى الحجر الصحي

المشروع :	الاشراف على مستودعات و محطات تموين الهلال الاحمر
المالك :	هيئة الهلال الاحمر السعودى
الموقع :	مكة ، عسير- المملكة العربية السعودية
المجال :	الاشراف على التنفيذ
سنة التنفيذ :	٢٠١٩

وصف المشروع:

تم تكليف مركز العمران المتقدم لمراجعة التصميم و الاشراف على اعمال مستودعات و محطات تموين للهلال الاخمر السعودى و تضمن نطاق العمل اشراف كامل لجميع الاقسام على الاعمال المنفذة من قبل المقاولين بالاضافة الى اعمال ادارة المشروع و مراجعة التصميم .

سابقة الأعمال

مباني ادارية وهيئات حكومية

المشروع:	محاكم الاستئناف وزارة العدل
المالك:	وزارة العدل
المجال:	تصميم هندسي متكامل
الموقع:	٦ مواقع / محافظات بالمملكه العربيه السعوديه
سنة التنفيذ:	٢٠١٥

وصف المشروع:

صمم مركز العمران المتقدم عدد (٦) محاكم في (٦) مدن مختلفه بالمملكه العربيه السعوديه (المدينة، سكاكا، جازان ، تبوك، جوف، عرعر)

وتضمن مجال العمل لمركز العمران المتقدم التصاميم الهندسيه الكامله عن طريق تصميم هوية موحدة للمبانة و تطبيقها على ٦ مواقع حول المملكة .

محاكم الاستئناف – وزارة العدل - نموذج دائرتين قضائيتين

مباني مجمعات كتابات العدل – وزارة العدل – المملكة العربية السعودية

المشروع:	٦٠ مبنى مجمع لكتابات العدل التابعه لوزارة العدل
المالك:	وزارة العدل / المملكه العربيه السعوديه
المجال:	اعمال التصميم والاشراف علي التنفيذ تحت الانشاء
الموقع:	60 مدينة بالمملكه العربيه السعوديه
سنة التنفيذ:	تحت الانشاء

وصف المشروع:

الهدف من المشروع هو توحيد هوية مبانى كتابات العدل حول المملكة بعمل تصميم مرن يتم تطبيقة على٦٠ موقع مختلف حول المملكة، تم تصميم هذا المشروع وفقا لاحدث المعايير العالميه بالمدن المختلفه بالمملكه العربيه السعوديه مع مراعاة تغيير الظروف المحليه والبيئيه لكل منها .

لقطات من التصميم الداخلي

مكتب شركة اراسكو الرئيسي – الرياض – المملكة العربية السعودية

المشروع:	المكتب الرئيسي لشركه اراسكو
المالك:	شركه اراسكو
الموقع :	الرياض – المملكه العربيه السعوديه
المجال :	اعمال التصميم و الاشراف على التنفيذ
سنه التنفيذ :	٢٠١٤

وصف المشروع:

ويضم هذا المبنى جميع وحدات أعمال أراسكو والذي يقع في قلب مدينة الرياض و يعتبر من المكاتب الذكيه جيث تصل مساحة المبني الاجماليه الي ٢٠٠٠٠ متر مربع و ٢٠٠ موقف السيارات . وشمل نطاق خدمات تصميم كامل المشروع، وإعداد وثائق المناقصة، وإدارة المشاريع والإشراف على الموقع

مكتب شركة اراسكو الرئيسي – الرياض – لقطات داخلية

مكتب شركة التعاونية الرئيسي – الرياض – المملكة العربية السعودية

المشروع:	مبنى اداري
المالك:	شركة التعاونية
المجال:	تصميم واشراف هندسي متكامل
الموقع:	الرياض
سنة التنفيذ:	٢٠١٥

وصف المشروع:

مبنى اداري لشركة التعاونية للتأمين وقد تم اسناد اعمال التصميم الهندسي والاشراف على التنفيذ لمركز العمران المتقدم .

المبنى الاداري لشركة التعاونية– الخبر – المملكة العربية السعودية

المشروع:	مبنى اداري
المالك:	شركة التعاونية للتأمين
المجال:	تصميم واشراف هندسي متكامل
الموقع:	الخبر
سنة التنفيذ:	٢٠١٥

وصف المشروع:

تعتبر الشركه التعاونيه للتأمين هي من اكبر شركات التأمين المتواجده في المملكه العربيه السعوديه . قررت الشركه أن يكون لها نشاط في مجال الاستثمار العقاري في مدينة الخبر وذلك بعمل مبنى اداري تم تأجيره الى شركة KBR العالمية التي اتخذته مقراً لها في السعودية والشرق الأوسط . تم اسناد اعمال التصميم والاشراف على التنفيذ للشركة ثم قررت شركة KBR التعاقد مع الشركه للقيام بعمليات التصميمات الداخلية والتشطيبات والاشراف على تنفيذها.

المبنى الاداري لشركة التعاونية – جدة – المملكة العربية السعودية

المشروع:	مبنى اداري
المالك:	شركة التعاونية
المجال:	تصميم واشراف هندسي متكامل
الموقع:	جدة
سنة التنفيذ:	٢٠١٥

وصف المشروع:

مبنى اداري لشركة التعاونية للتأمين تم بناءه بغرض تأجيره لشركة KBR العالمية ليكون فرع رقم ٢ لها في المنطقة الغربية من السعودية وقد تم اسناد اعمال التصميم والاشراف على التنفيذ لمركز العمران المتقدم .

المبنى الاداري وبرج الاختبارات لشركة فوجي العالمية - جدة

المشروع:	مبنى اداري وبرج الاختبارات
المالك:	شركة فوجي للمصاعد
المجال:	تصميم واشراف هندسي متكامل
الموقع:	جدة
سنة التنفيذ:	٢٠١٦

وصف المشروع:

يعتبر مصنع فوجي من اكبر مصانع المصاعد والسلالم المتحركة في المملكة العربية السعودية.
ويشمل نطاق مركز العمران المتقدم التصميم الهندسي الكامل وإدارة المشروع .

المنبى الاداري لشركة كابلات الرياض - الرياض

المشروع:	مبنى اداري
المالك:	شركة كابلات الرياض
المجال:	تصميم هندسي متكامل
الموقع:	الرياض
سنة التنفيذ:	٢٠١٦

وصف المشروع:

شركة كابلات الرياض هي شركة صناعية رائدة في مجال صناعات الكابلات، وتعد هي الشركة الأولى في المملكة في هذا المجال وقد تم تكليف الشركه للقيام بأعمال التصميم لمبني كابلات الرياض علي ان يكون المبني هو المركز الرئيسي للشركة وفقاً لمواصفات المباني المتطورة (الذكية) .

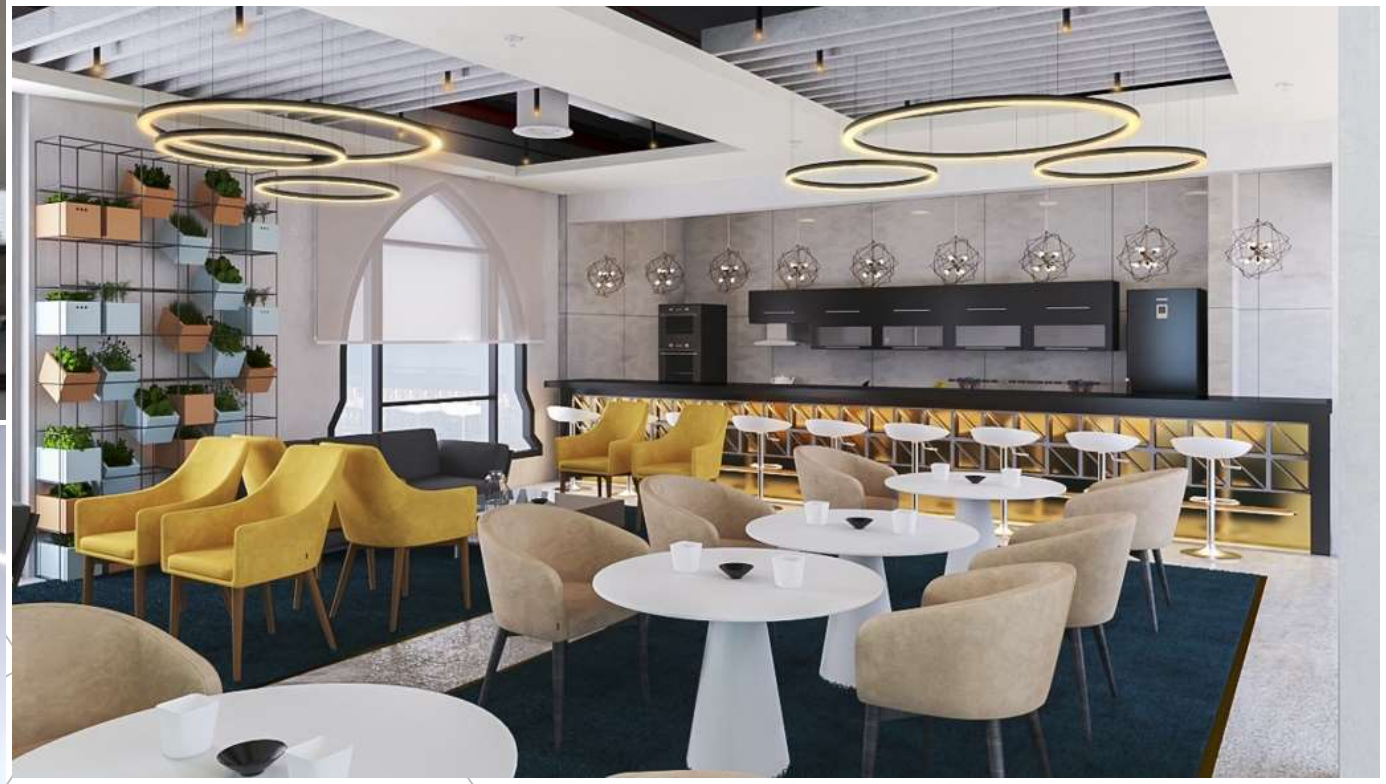
تصميم مراكز دعم المنشآت بالمملكة العربية السعودية

المشروع:	مبني دعم المنشأت
المالك:	الهيئة العامة للمنشأت الصغيرة والمتوسطة
المجال:	تصميم داخلي هندسي متكامل
الموقع:	مواقع متعددة - المملكة العربية السعودية
سنة التنفيذ:	تحت التصميم

وصف المشروع:

تضمن مجال العمل لمركز العمران المتقدم التصاميم الهندسيه الكامله لمواقع عدة حول المماكة العربية السعودية . الهدف من المشروع هو توحيد هوية مباني الهيئة مع تصميم هوية موحدة و تطبيقها على افرع عدة حول المملكة . تم الانتهاء من الهوية و تطبيقها على افرع المدينة – بريدة – جدة – الخبر.

تصميم مراكز دعم المنشآت بالمملكة العربية السعودية



تصميم مراكز دعم المنشآت بالمملكة العربية السعودية

سابقة الأعمال

مشاريع التطوير العقاري

تخطيط وتصميم مشروع تلال الخميس بخميس مشيط

المشروع:	مشروع سكني
المالك:	مجموعة بن جار الله ووزارة الاسكان
المجال:	تصميم هندسي متكامل
الموقع:	خميس مشيط
سنة التنفيذ:	٢٠١٨

وصف المشروع:

يعد مشروع تلال الخميس أحد المجمعات السكنية المميزة في المنطقة الجنوبية لما يتميز به من كونه مجمعاً سكنياً متكمالاً ، واعتمد التصميم الخاص بتلال الخميس على الدمج بين الطراز العربي والطراز الحديث ويحتوي المجمع على عدة خيارات سكنية تناسب جميع العائلات .

تخطيط وتصميم مشروع تلال الخميس بخميس مشيط

نماذج الوحدات السكنية بالمشروع

لقطات داخلية للوحدات السكنية

لقطات داخلية للوحدات السكنية

تخطيط وتصميم مشروع درب الحرمين السكني في جدة

المشروع:	درب الحرمين السكني
المالك:	مصرف الإنماء
المجال:	تصميم هندسي متكامل
الموقع:	جدة
سنة التنفيذ:	تحت الدراسة

وصف المشروع:

مشروع مصرف الإنماء السكني يعد أحد المشاريع السكنية الجديدة ذات الطراز المعماري الحديث ويتيح المشروع للمستفيدين خيارات سكنية متعددة تتناسب مع احتياجاتهم المختلفة .

تخطيط وتصميم مشروع درب الحرمين السكني في جدة

تخطيط وتصميم مشروع درب الحرمين السكني في جدة

لقطات داخلية للوحدات السكنية

تخطيط وتصميم مشروع الواحة السكني بمكة المكرمة

المشروع:	مشروع سكني
المالك:	شركة الراجحي اخوان ووزارة الاسكان
المجال:	تصميم هندسي متكامل
الموقع:	مكة المكرمة
سنة التنفيذ:	تحت الدراسة

وصف المشروع:

يعتبر مشروع الواحة السكني من اكبر المشاريع السكنية في مدينة مكة المكرمة ، وتم اعتماد عدة نماذج سكنية في المشروع : عمارات سكنية وفيلات

كما تشمل نماذج العمارات عدة خيارات سكنية لتناسب الجميع ، ويتميز المشروع بالدمج بين الحداثة واصالة المنطقة من حيث الدمج بين الهويتين لخلق تصميم يحافظ على الهوية رغم مواكبة العصر .

تخطيط وتصميم مشروع الواحة السكني بمكة المكرمة

سابقة الأعمال

مصانع

مصنع ارسيلورميتال – الجبيل الصناعية

المشروع:	مصنع الأنابيب غير الملحومة
المالك:	ارسيلوميتال
المجال:	تصميم هندسي وادارة المشروع
الموقع:	الجبيل الصناعية
سنة التنفيذ:	٢٠١٢

وصف المشروع:

تعتبر ارسيلوميتال من اكبر الشركات الرائدة في صناعة الصلب عالميا حيث قررت اول مصنع لها في الشرق الأوسط لإنتاج مواسير الصلب الغير ملحومه ذات الأقطار الكبيرة والمستخدمة في خطوط النفط والغاز والصناعات الكيميائية، ووقع اختيارها على مدينة الجبيل الصناعية لأنشاء مصنعها وبتكلفة وصلت الى مليار دولار امريكى ، نطاق العمل هو مراجعه التصميمات الانشائية والدعم الفني وإدارة المشروع مع الإدارة الهندسية لشركة ارسيلورميتال.

صوامع ميناء الدمام – الدمام

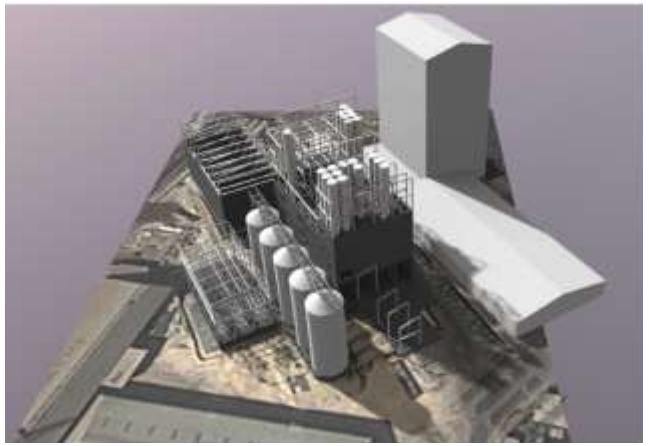
المشروع:	صوامع تخزين الأعلاف
المالك:	شركة اراسكو
المجال:	تصميم هندسي متكامل واشراف على التنفيذ
الموقع:	الدمام
سنة التنفيذ:	٢٠١٤

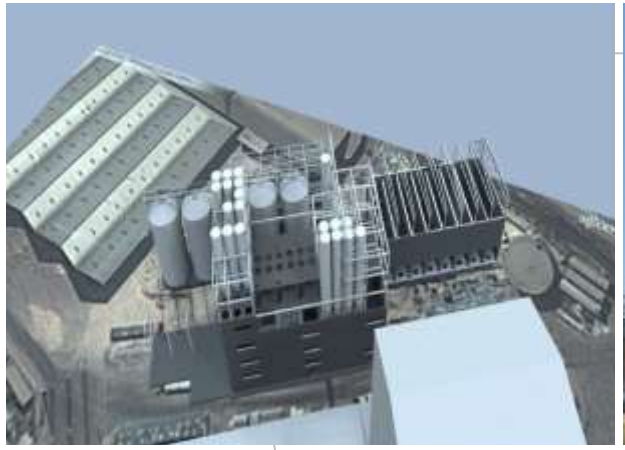
مصنع اراسكو لإنتاج الأعلاف – الدمام

المشروع:	مصنع أعلاف اراسكو
المالك:	شركة اراسكو
المجال:	تصميم هندسي متكامل واشراف على التنفيذ
الموقع:	الدمام
سنة التنفيذ:	٢٠١٦

وصف المشروع:

تعتبر أراسكو من الشركات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وتقوم بإنتاج ما يقارب ٢ مليون طن سنوي من الاعلاف، وتطبيقا لاستراتيجيتها في التوسع لرفع الانتاج الى ٤.٥ مليون طن سنويا قامت بتكليفنا للقيام بأعمال التصميم والاشراف على التنفيذ لأنشاء خط انتاج جديد .





مصنع اراسكو لإنتاج الأعلاف – الخرج

المشروع:	مصنع أعلاف اراسكو
المالك:	شركة اراسكو
المجال:	تصميم هندسي متكامل واشراف على التنفيذ
الموقع:	الخرج
سنة التنفيذ:	٢٠١٦

وصف المشروع:

تعتبر أراسكو من الشركات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط وتقوم بإنتاج ما يقارب ٢ مليون طن سنوي من الاعلاف، وتطبيقا لاستراتيجيتها في التوسع لرفع الانتاج الى ٤.٥ مليون طن سنويا قامت بتكليفنا للقيام بأعمال التصميم والاشراف على التنفيذ لأنشاء خط انتاج جديد .

مصنع دورا دروا – المدينة الصناعية بالخرج

المشروع:	مصنع دورا دورا
المالك:	شركة كارجيل
المجال:	تصميم هندسي متكامل واشراف على التنفيذ
الموقع:	الخرج
سنة التنفيذ:	٢٠١٥

وصف المشروع:

من اكبر المصانع في المملكة لإنتاج مستحضر الجلوكوز الطبيعي المستخرج من النباتات وذلك لاستخدامه في صناعة الاعلاف الحيوانية، ونطاق الاعمال هو القيام بأعمال التصميم والاشراف على التنفيذ وإدارة المشروع.

سابقة الأعمال

المشاريع المتخصصة

تصميم محطات وقود لشركة النفط العماني

المشروع:	محطة وقود
المالك:	شركة النفط العماني
المجال:	تصميم هندسي واشراف
الموقع:	مواقع متعددة – المنطقة الشرقية
سنة التنفيذ:	٢٠١٧ - حتى الآن

وصف المشروع:

تضمن مجال العمل لمركز العمران المتقدم التصاميم الهندسيه الكامله لمواقع عدة في المنطقة الشرقية الهدف من المشروع هو توحيد هوية محطات الوقود مع تصميم هوية موحدة و تطبيقها على افرع عدة حول المملكة .

اومكو
oomco

اومكو
oomco
SHOP
SHOP
SHOP

تصميم مطعم سيزلر هاوس

المشروع:	مطعم سيزلر
المالك:	شركة دار الضيافة
المجال:	تصميم هندسي واشراف
الموقع:	الرياض
سنة التنفيذ:	٢٠١٧

وصف المشروع:

تضمن مجال العمل لمركز العمران المتقدم التصاميم الهندسيه الكاملة بالاضافة الى التصميم الداخلي للمشروع والاشراف على التنفيذ .

تصميم مطعم سيزلر هاوس

VISION رؤيـــة 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

شكراً..

معلومات الاتصال

الرياض ، المملكة العربية السعودية

مركز ر ياض العليا – طريق العليا العام
الدور الثاني – مكتب ٢٢
رقم بريدي ٢٤١٥١٤ الرياض ١١٣٢٢

INFO@ADVCONCENTER.COM

www.advconcenter.com

+٩٦٦٥٦٦٦١٠٥٩١

+٩٦٦ ١١ ٢٠٠ ٦١٦٨

+٩٦٦ ١١ ٢٠٠٦ ١٦٥

Advanced Construction Center
مركز العمران المتقدم

+٩٦٦٥٦٦٦١٠٥٩١

+٩٦٦ ١١ ٢٠٠ ٦١٦٥/٦١٦٤

www.advconcenter.com

INFO@ADVCONCENTER.COM